

Пояснительная записка. Генеральный план.

1. Общие сведения.

Настоящий раздел разработан на основании: задания на проектирование, топосъемки участка и в соответствии с требованиями нормативных документов: ТКП 45-3.01-116-2008 "Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки"; ТКП 45-3.03-227-2010 "Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования".

2. Характеристика участка строительства.

Благоустройство дворовой территории в районе жилого дома №5/1 по улице Первомайской в г. Могилеве со сносом гаража осуществляется на участке площадью 0.3913га, отведенном в Ленинском районе г.Могилева.

По отношению к благоустраиваемому участку с южной стороны находится местный проезд к жилым домам, с западной стороны – жилой дом №3, с севера находится жилой дом №5/1, с востока – специализированное здание связи и гаражи.

Участок находится в зоне существующей застройки территории, в зоне регулируемой застройки охраны археологического культурного слоя (территория памятника археологии Троицкого пасада древнего Могилева X VI-XVIIIвв). Через участок проходят существующие сети. Участок находится рядом с пересечением улиц Первомайской и Болдина.

Производится снос существующего гаража находящегося в неудовлетворительном состоянии.

На участке находятся сохраняющиеся зеленые насаждения. Дорожки и площадки запроектированы с учетом существующих пешеходных связей и существующих зеленых насаждений, см. таксационный план.

Рельеф повышается с севера на юг до 2м.

3. Генеральный план.

Генплан участка увязан с существующей застройкой и озеленением.

В проектировании объекта учтены технические условия эксплуатационных служб города. Генплан с организацией дорожного движения лист 6 согласован с ГАИ УВД Могилевского облисполкома.

Проектом предусмотрено устройство площадок для стоянки автомобилей где учтены требования для инвалидов (предусмотрено обособленное место для машины инвалида с установкой дорожных знаков).

Места площадок для отдыха сохраняются на старом месте, производится

07.16-00-00-ОПЗ

Генеральный план и
благоустройство

Стадия	Лист	Листов
С	1	2

МГКУП «УКП»
ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

Копировал:

Формат А4

замена старой плитки на новую, с небольшим изменением конфигурации площадок, незатрагивая существующего озеленения.

Производится замена старого извогого оборудования на новое.
Расширена зона озеленения, где предусмотрены новые посадки.
Сохраняется площадка для мусоросборников, находящаяся в хорошем состоянии (новое ограждение из металлопрофиля на ж/б плитах).

4. Баланс территории.

Наименование показателя, единица измерения	Величина показателя	%
1. Площадь участка в границах работ, га всего	0.3913	100
1.1 Площадь застройки, м ²	18.7	
Площадь покрытия:	-	
вт.ч. плиточное м ²	-	
асфальтовое, м ²	-	
1.3 Площадь озеленения, м ²	-	

07.16-00-00-ОПЗ

Лист
2

Копировал:

Формат А4

Инва.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инва.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №